

PIRKANMAAN ELY-KESKUS  
TAMPEREEN KAUPUNKI

# TEISKONTIEN ALIKULKUKÄYTVÄIEN ALUEVARAUSSUUNNITELMA, TAMPERE TARJOUS

29.10.2021



VIITE: TARJOUSNEUVOTTELU 7.10.2021 (PIRKANMAAN ELY-KESKUS – TAMPEREEN KAUPUNKI – WSP FINLAND OY) JA 27.10.2021 (TAMPEREEN KAUPUNKI – WSP FINLAND OY)



29.10.2021

---

### Asiakas

Pirkanmaan ELY-keskus  
Sami Ruski  
sami.ruski@ely-keskus.fi

Tarjouksen tekijä  
WSP Finland Oy  
Kelloportinkatu 1 D, 33100 Tampere

Puh. 0207 864 11  
Y-tunnus: 0875416-5  
[www.wsp.com](http://www.wsp.com)

### Yhteyshenkilö

Laura Puistovirta  
puh. 040 1960331  
laura.puistovirta@wsp.com

---

WSP on eri osaamisaloja yhdistelevä yhdyskuntarakentamisen asiantuntijayritys.

Autamme asiakkaitamme luomaan uutta ja korjaamaan vanhaa. Suunnittelemme, tutkimme, konsultoimme ja muotoilemme rakennettua ympäristöä viihtyisäksi niin, että se kestää ja luo kilpailukykyä.

Meillä työskentelee yli 650 asiantuntijaa eri puolella Suomea. Suomen WSP on osa globaalia WSP:tä, jossa työskentelee noin 42 000 asiantuntijaa 500 toimistossa ympäri maailmaa.

---

---

## Sisällysluettelo

<b>1. Työn sisältö</b> .....	<b>4</b>
Tehtävä ja tavoite .....	4
Suunnittelualue.....	4
Suunnittelun lähtökohdat ja lähtötiedot .....	5
Laadittavat tarkastelut ja suunnitelmat .....	6
Tuotettava aineisto .....	7
<b>2. Kokoukset ja vuorovaikutus</b> .....	<b>7</b>
<b>3. Työn organisointi ja tekijät</b> .....	<b>8</b>
<b>4. Aikataulu</b> .....	<b>8</b>
<b>5. Kustannukset ja veloituserusteet</b> .....	<b>9</b>
<b>6. Laskutus ja maksuehdot</b> .....	<b>9</b>
<b>7. Laatu ja ympäristö</b> .....	<b>9</b>
<b>8. Sopimusehdot</b> .....	<b>10</b>

### Liite

Kiitämme tarjouspyynnöstänne. Tarjoamme otsikossa mainitun työn seuraavasti:

## 1. Työn sisältö

### Tehtävä ja tavoite

Tehtävänä on laatia aluevaraussuunnitelmat Tampereen Teiskontien uusista alikulkukäytävistä välillä Kekkosentie – golfkenttä. Tavoitteena on määrittää toteuttamiskelpoiset ratkaisut, niiden tilavaraukset ja alustavat kustannusarviot, jotka toimivat lähtökohtana asema-avaoitukselle ja tiesuunnittelulle.

Maaliskuussa 2021 valmistuneessa *Teiskontien jalankulku- ja pyörätien kehittäminen* -esiselvityksessä on tutkittu Teiskontien jalankulku- ja pyöräilyreitien kehittämistä pyöräilyn pääreitien laatutason nostamiseksi ja esitetty ensimmäisen vaiheen ja tavoitetilan toimenpiteet. Ensimmäisen vaiheen toimenpiteenä Teiskontien eteläreunan JKPP-väylää levennetään, kulkumuodot erotetaan toisistaan, linjausta parannetaan liittymien kohdalla ja väylän tasausta parannetaan. Ensimmäisen vaiheen toimenpiteet toimivat nyt tehtävän aluevaraussuunnittelun lähtökohtana.

Em. esiselvityksessä esitetyt tavoitetilan ratkaisut koskevat uusia alikulkukäytäviä. Nyt laadittavassa aluevaraussuunnitelmassa tarkennetaan ja uudelleen ideoidaan esiselvityksessä esitetyt ratkaisut varmistamalla niiden toteuttamiskelpoisuus ja sovittamalla ne maankäytön ratkaisuihin. Tavoitteena on lisäksi parantaa alikulkujen saavutettavuutta maksimoimalla niiden käyttäjämäärät etenkin kohdassa, jossa vaihtoehtona on suojatieyhteys.

### Suunnittelualue

Suunniteltavat kohteet ovat:

- 1) Kekkosentien rampin AKK ja Kuntokadun liittymän AKK
  - alikulkukäytävät ja niihin liittyvät JK/PP-yhteydet, Teiskontien eteläreunan pysäkin siirto, Kekkosentien rampin tasausmuutokset ja TAMK:n tonttiliittymän poisto
  - JK/PP-yhteydet bussipysäkeille, Kekkosentien rampeille ja nykyiseen alikulkuun, TAMK:lle, Kuntokadulle
- 2) Kaupin kampuksen raitiotiepysäkin AKK
  - alikulkukäytävä ja JK/PP-yhteydet eteläpuolella JK/PP-väylään ja pohjoispuolella ratikkapysäkkiin ja olemassa oleviin JK/PP-väyliin
- 3) Ali-Huikkaantien liittymän AKK
  - alikulkukäytävän sijainnin määrittäminen (liittymän itä/länsipuoli)
  - alikulun eteläpuolella liittyminen JK/PP-väylään, yhteys pysäkillä
  - alikulun pohjoispuolella liittyminen uuteen maankäyttöön / katuverkkoon (kaupungilta saatavat suunnitelmat/hahmotelmat lähtökohtana) sekä yhteys Teiskontien bussipysäkillä

29.10.2021

#### 4) Jaakonmäenkadun liittymän AKK

- o alikulkukäytävän sijainnin määrittäminen
- o alikulun eteläpuolella liittyminen JK/PP-väylään ja yhteys bussipysäkille
- o alikulun pohjoispuolella yhteys bussipysäkille sekä liittyminen korttelirakenteen kautta mm. aukioon ja ratikkapysäkille ottaen huomioon Tenniskadun tonttiliittymän tuomat rajoitteet
- o tavoitteena korkealuokkainen alikulku alueelle, liikennetratkaisu tulee toimimaan maankäytön suunnittelun lähtökohtana

#### 5) Alasjärven länsiosan AKK nykyisen golfkentän kohdalla

- o alikulun sijainnin määrittäminen
- o alikulun eteläpuolella yhteydet JK/PP-väylään ja virkistysreittiin (polku)
- o alikulun pohjoispuolella liittyminen maankäytön ratkaisuihin (viheralue)



Kuva 1. Suunniteltavien alikulkujärjestelyjen sijainnit.

## Suunnittelun lähtökohdat ja lähtötiedot

Suunnittelussa huomioon otettavia lähtötietoja ja lähtökohtia:

- Voimassa olevat asemakaavat
- Vireillä olevat asemakaavahankkeet ja suunnitelmat uudesta maankäytöstä ja suunnittelualan ulkopuolisista katujärjestelyistä kaupungilta työn käynnistyessä saatavien tietojen mukaisesti. Mikäli maankäytön suunnitelmat muuttuvat merkittävästi työn aikana ja aiheuttavat muutoksia suunnittelun reunaehtoihin, sovitaan lisätarkasteluista erikseen.

29.10.2021

- 
- Alueen luontoarvot (mm. liito-oravat, lahokaviosammal) avoimista rajapinnoista ja tilaajan toimittamista aineistoista
  - MML:n laserkeilausaineistosta tuotettu maastomalli, kantakartta. Maastomallin tarkentamisesta sovitaan tarvittaessa työn aikana erikseen.
  - Olemassa olevat pohjatutkimustiedot ja maaperätiedot
  - Merkittävät johto- ja laitetiedot
  - Teiskontien rakennussuunnitelma (jos löytyy)
  - Teiskontien uuden JKPP-tien rakennussuunnitelma
  - Lasketut jalankulkija- ja pyöräilijämäärät

Teiskontien kaistajärjestelyjen lähtökohtana ovat nykytilanteen mukaiset järjestelyt, joihin ei suunnitella muutoksia. Linja-autopysäkkien sijaintia tarkastellaan osana alikulkujen ja pysäkkiyhteyksien suunnittelua. Lisäksi suunnitteluun sisältyy Kekkosentien rampin tassa- ja linjausmuutokset siltä osin kuin JKPP-järjestelyt edellyttävät siihen muutoksia. Tarjoukseen ei sisälly autoliikenteen järjestelyjen suunnittelu muilta osin tai esimerkiksi toimivuustarkastelujen laatiminen.

## Laadittavat tarkastelut ja suunnitelmat

- **Kohteiden nyky- ja tavoitetilä**
  - o Kuvataan suunnittelukohteiden nyky- ja tavoitetilä tiiviisti: nykyiset JKPP-yhteydet ja tavoiteverkko, maankäyttö- ja kaavoitustilanne, kohteen sijainti ja merkitys suhteessa ympäröivään maankäyttöön, ympäristöarvot, maaperä ja pohjaolosuhteet, kunnallistekniikka, arvio uusien alikulkukäytävien käyttäjistä ja reiteistä
- **Vaihtoehtotarkastelut**
  - o Alikuluista ja niihin liittyvistä JKPP-yhteyksistä laaditaan vaihtoehtoisia luonnoksia (skissit + dwg-kuvat). Novapoint-ohjelmistolla tarkastellaan tasauksia ja luiskaulottumia maastomallipohjaisesti ja varmistetaan ratkaisujen toteutettavuus. Huomioidaan luontoarvojen ja kunnallisteknisten rakenteiden asettamat reunaehdot. Suunnittelun lähtökohtana ovat kaupungilta saatavat tiedot ja suunnitelmat uudesta maankäytöstä (kohteet 3–5) ja muilta osin nykyinen maankäyttö.
  - o Arvioidaan vaihtoehtojen vaikutuksia mm. JKPP-reittien pituuksiin, korkeuseroihin ja pysäkkien saavutettavuuteen. Arvioidaan myös suojateiltä alikulkuihin siirtyviä JK+PP-määriä nykytilan liikennemäärien perusteella.
  - o Vaihtoehtoista käydään vuoropuhelua ohjausryhmässä, kehitetään ratkaisuja tarvittavin osin ja valitaan aluevaraus suunnitelmatarkkuuteen tarkennettavat vaihtoehdot (1 kpl/kohde).
  - o Työn aikana sovitaan, mitä vaihtoehtoja esitellään alueen toimijoille.
- **Aluevaraus suunnitelmat**
  - o Vaihtoehtotarkastelujen perusteella valitut ratkaisut tarkennetaan aluevaraus suunnitelmatarkkuuteen (alustava yleissuunnitelmatarckuus).
  - o Suunnitelmat laaditaan Novapoint-ohjelmistolla MML:n laserkeilattuun maastomalliaineistoon pohjautuen ottaen lisäksi huomioon Teiskontien eteläpuolisen

29.10.2021

JKPP-tien suunnitellun uuden tasauksen sekä suunnitelmat uudesta maankäytöstä Teiskontien pohjoispuolella.

- Katuympäristösuunnittelija arvioi katuympäristön asettamia rajoitteita ja tilavaaraustarpeita rakentamiselle. Työhön ei sisälly katuympäristösuunnitelmien tai valaistussuunnitelmien laatimista.
- Siltasuunnittelija määrittää kohteisiin soveltuvat siltatyypit

#### - Kustannusarviot

- Esisuunnittelutason kustannusarvio määritetään hankeosatarkkuudella (Fore/Hola) valituille aluevaraussuunnitelmatarkkuuteen tarkennettaville ratkaisuille (1 kpl/kohde).
- Kustannusarvion lähtökohdaksi geoteknikko määrittää alustavat pohjanvahvistustoimenpiteet ja mahdollisten kaukalorakenteiden tarpeen käytettävissä oleviin lähtötietoihin perustuen.
- Silta-asiantuntija määrittää siltojen ja mahdollisten kaukalorakenteiden alustavat kustannusarviot silta-/kaukalorakenteen tyyppin ja kansineliömetrien perusteella.
- Johto- ja laitesiirojen kustannukset arvioidaan karkealla tarkkuudella. Työ ei sisällä johto- ja laitesiirojen suunnittelua.

## Tuotettava aineisto

- Raportti, jossa tiiviisti kuvattuna suunnittelukohteiden nyky- ja tavoitetila, tutkitut vaihtoehdot, suunnitelmaratkaisut, kevyt vaikutusarviointi, kustannusarviot sekä jatkosuunnittelussa huomioon otettavat asiat.
- Suunnitelmakartat AVS-ratkaisuista, mk 1:1000 (tarpeen mukaan 1:500)
  - JK/PP-väylät, pysäkkiyhteydet, uudet pysäkkijärjestelyt
  - luiskat / tukimuurit, järjestelyjen tilantarve
- Suunniteltujen uusien JK/PP-väylien pituusleikkaukset
- Siltojen ja mahdollisten kaukalorakenteiden luonnospiirustukset, joista selviävät rakenteiden päämitat ja rakennetyypit
- Fore Hola -kustannuserittelyt

Erikseen sovittaessa olemme valmiita laatimaan suunnitelmaratkaisuista havainnollistavaa materiaalia.

## 2. Kokoukset ja vuorovaikutus

Suunnittelua tehdään aktiivisessa vuorovaikutuksessa molempien tilaajaosapuolten kanssa. Tarjouksessa on varauduttu viiteen ohjausryhmän Teams-kokoukseen. Lisäksi tarjoukseen sisältyy 4 työkokousta (Teams), jotka voiva olla esim. TAMK:n, PSHP:n, Tampereen pyöräilijöiden tai asemakaavoittajan kanssa pidettäviä kokouksia. Konsultti toimittaa kokouksiin asialistat ja laatii kokousmuistiot. Lisäksi työn aikana pidetään yhteyttä sähköpostilla.

29.10.2021

Tarjoukseen ei sisälly muita esittely- tai yleisötilaisuuksia. Niistä sovitaan tarvittaessa erikseen työn aikana.

Aineistojakeluun ehdotamme käytettäväksi Teamsia, joka voi olla konsultin perustama tai Tampereen kaupungin Teams-kanava.

### 3. Työn organisointi ja tekijät

Olemme koonneet työtä varten seuraavan projektiryhmän vastuualueineen ja kokonaistuntiarvioineen:

Henkilö	SKOL-luokka	Vastuualue / tehtävä	Arvio työmäärästä (h)
Laura Puistovirta	SKOL 02	projektipäällikkö, vuoropuhelu, raportointi	220 h
Harri Haantio	SKOL 01	vaihtoehtotarkastelut ja laadunvarmistus	100 h
Paavo Tawast	SKOL 04	katusuunnittelija, kustannusarviot	245 h
Jouni Ikäheimo	SKOL 01	vaihtoehtojen ideointi	70 h
Henri Käki	SKOL 05	liikennesuunnittelija	180 h
Simo Rautajärvi	SKOL 01	siltojen pääsuunnittelija / laadunvarmistaja	40 h
Harri Pehkonen	SKOL 03	siltasuunnittelija	125 h
Jenni Myllymäki	SKOL 02	geosuunnittelija	70 h
Jari Usvajärvi	SKOL 03	asiantuntija, katu ympäristö	30 h
<b>Työmääräarvio yhteensä</b>			<b>1080 h</b>

Tarvittaessa käytämme myös muuta yhtiömme henkilökuntaa.

### 4. Aikataulu

Olemme valmiita aloittamaan työn lähtötietojen hankinnalla marraskuussa 2021, kun tilaus on saatu. Aluevaraussuunnitelma valmistuu kokonaisuudessaan kesäkuun 2022 loppuun mennessä. Eri alikulkukäytävien suunnittelua voidaan aikatauluttaa työn aikana siten, että kaavoituksen kannalta kiireellisimpien kohteiden suunnitelmat valmistuvat jo aikaisemmin kevään 2022 aikana. Alustava suunnittelu-aikataulu on esitetty liitteessä.



## 5. Kustannukset ja veloitusperusteet

Tarjoamme työtä kattohintaan **79 900 €** (alv. 0 %), joka perustuu kokonaistuntiarvioon 1080 h. Kulujen osuus kattohinnasta on 400 € (maastokäynnin matkakulut).

Palkkiomuodoksi esitämme aikapalkkiota henkilöryhmittäin (KSE 2013 5.2.3).

Esitettyä kattohintaa ei ylitetä ilman tilaajan suostumusta.

Kattohinta jakautuu henkilötyön osalta osatehtävittäin seuraavasti:

Osatehtävä	Arvio kustannuksista (€, alv. 0 %)
Projektinhallinta, kokoukset ja vuoropuhelu	10 000 €
1) Kekkosentien rampin ja Kuntokadun alikulkukäytävät	23 000 €
2) Kaupin kampuksen ratikkapysäkin kohdan AKK	11 000 €
3) Ali-Huikkaantien liittymän AKK	11 000 €
4) Jaakonmäenkadun liittymän AKK	11 000 €
5) Alasjärven länsiosan AKK	10 000 €
Raportointi ja vaikutukset	3 500 €
<b>Yhteensä</b>	<b>79 500 €</b>

Työssä noudatetaan Pirkanmaan ELY-keskuksen ja WSP Finland Oy:n välistä *Suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut 2020-2022, osa-alue C. Esisuunnittelu* -puitesopimusta ja sen mukaisia tuntihintoja (euroa, alv. 0 %):

SKOL-luokka	SKOL 01	SKOL 02	SKOL 03	SKOL 04	SKOL 05	SKOL 06
€/h, alv. 0%	100	80	70	62	50	39

## 6. Laskutus ja maksuehdot

Työ laskutetaan kuukausittain toteuman mukaan.

## 7. Laatu ja ympäristö

WSP:n toimintajärjestelmä on laadittu perustuen ISO 9001:2015 ja ISO 14001:2015 standardeihin. Toimintajärjestelmä on integroitu laatu- ja ympäristöjärjestelmä, mitä sovelletaan asiakasvaatimusten mukaan kaikkeen asiakastyöhön. Toimintajärjestelmä on sertifioitu ja se arvioidaan säännöllisesti.

29.10.2021

---

## 8. Sopimusehdot

Työssä noudatetaan Pirkanmaan ELY-keskuksen ja WSP Finland Oy:n välistä puitesopimusta *Suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut 2020-2022, osa-alue C. Esisuunnittelu* sekä konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013. Vastuumme rajoittuu kaikilta osin maksetun palkkion määrään.

Tarjouksemme on voimassa kaksi kuukautta tarjouksen päiväyksestä. Lisätietoja tarjouksesta antaa Laura Puistovirta, puh. 040 1960331, [laura.puistovirta@wsp.com](mailto:laura.puistovirta@wsp.com).

Ystävällisin terveisin

WSP Finland Oy

Juhani Bäckström  
Sektorijohtaja  
Liikenne

Laura Puistovirta  
Projektipäällikkö  
Liikenne ja liikkuminen

## Liite

Alustava suunnitteluaiakataulu